

شماره صورتجلسه: ۲	 اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی - کد استان ۴ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد مورخ: (۱۴۰۴/۰۲/۲۷) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اداره راه و شهرسازی شهرستان مهاباد	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۳۰/۲۷۷۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۰/۲۷۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ اداره راه و شهرسازی شهرستان مهاباد در ارتباط با درخواست اصلاح نقشه و جابجایی و تغییر کاربری پلاک های ۲۳۶۰/۶۲۶۷/۶۲۸۱ و ۲۳۶۰/۶۲۶۷/۶۲۸۱ به مساحت ۹۷۹۵/۶۵ مترمربع واقع در منطقه مکریان، موسوم به زمین های شرکت تعاونی روحانیون معراج، از کاربری پارک و فضای سبز به مسکونی و بالعکس (جابجایی) و اصلاح شبکه معابر در انطباق با وضع موجود، بمنظور تخصیص زمین جهت طرح نهضت ملی مسکن طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری مصوب برابر طرح تفصیلی		کاربری پیشنهادی	
عنوان کاربری	مترمربع	عنوان کاربری	مترمربع
پارک و فضای سبز	۳۶۶۹/۴۷	مسکونی با تراکم زیاد	۳۶۶۹/۴۷
مسکونی با تراکم متوسط	۶۱۲۶/۱۸	پارک و فضای سبز	۶۱۲۶/۱۸
جمع	۹۷۹۵/۶۵	جمع	۹۷۹۵/۶۵

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح نقشه، جابجایی و تغییر کاربری پلاک های ۲۳۶۰/۶۲۶۷/۶۲۸۱ و ۲۳۶۰/۶۲۶۷/۶۲۸۱ به مساحت ۹۷۹۵/۶۵ مترمربع واقع در منطقه مکریان، موسوم به زمین های شرکت تعاونی روحانیون معراج، از کاربری پارک و فضای سبز به مسکونی و بالعکس (جابجایی) بمنظور تخصیص زمین جهت طرح نهضت ملی مسکن به اعضا طبق جدول مندرج در دستور کار و نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح نقشه، جابجایی و تغییر کاربری پلاک های ۲۳۶۰/۶۲۶۷/۶۲۸۱ و ۲۳۶۰/۶۲۶۷/۶۲۸۱ به مساحت ۹۷۹۵/۶۵ مترمربع واقع در منطقه مکریان، موسوم به زمین های شرکت تعاونی روحانیون معراج، از کاربری پارک و فضای سبز به مسکونی و بالعکس (جابجایی) و اصلاح معبر در انطباق با وضع موجود بمنظور تخصیص زمین جهت طرح نهضت ملی مسکن طبق جدول مندرج در دستور کار و نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

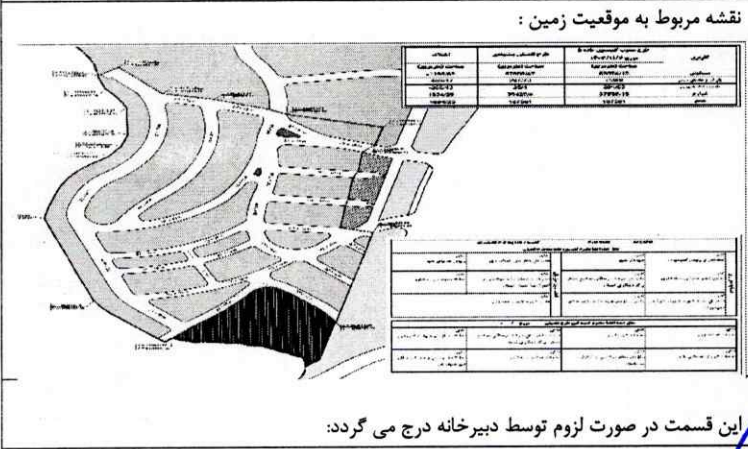
اعضاء		محل امضاء	
اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی	
	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
دعوت شدگان	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	سایر دعوت شدگان		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شماره صورتجلسه: ۲
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....)	شماره و تاریخ نامه:
بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷	
موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون	
سابقه طرح موضوع طی بند ۹ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶	

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳۵۴	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۱/۹۱/۴۳۹۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:	

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح نقشه تفکیکی قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷۴۷ فرعی از پلاک های ۷۲۲ الی ۷۲۴ و ۷۲۶ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی و ۵ فرعی از ۲۳۶۱ اصلی و قسمتی از ۵۶۵ فرعی از ۲۳۶۱ اصلی بخش ۱۵ مهاباد، اراضی موسوم به ۲۲ هکتاری کارکنان جهاد کشاورزی شهرستان مهاباد طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح نقشه تفکیکی قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷۴۷ فرعی از پلاک های ۷۲۲ الی ۷۲۴ و ۷۲۶ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی و ۵ فرعی از ۲۳۶۱ اصلی و قسمتی از ۵۶۵ فرعی از ۲۳۶۱ اصلی بخش ۱۵ مهاباد، اراضی موسوم به ۲۲ هکتاری کارکنان جهاد کشاورزی شهرستان مهاباد طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

محل امضاء	اعضای بدون حق رأی	اعضای با حق رأی
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	استاندار
مغایرت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
خیر	مدیر کل اداره محیط زیست:	شهردار
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
بله	سایر دعوت شدگان	
خیر		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

لازم است به لحاظ منطقه تاریخی مورد بررسی شود.



شماره صورتجلسه: ۲

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....)

بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵۴

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۴۶۷۱ ص

نام متقاضی: شهرداری مهاباد

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲/۱۲/۱۷۰

پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۴۶۷۱ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست تغییر کاربری پلاک ۱۹۷ فرعی از ۲۳۳۵ - اصلی از کاربری مسکونی ۱۲۴۸/۹۵ مترمربع و کاربری تجاری ۱۰۷/۹۶ مترمربع مجموعاً به مساحت ۱۳۵۶/۹۱ مترمربع به کاربری تفریحی - توریستی و افزایش تراکم از ۲۰۰ درصد به ۱۰۲۹ درصد در ۱۲ طبقه بشرح جدول ذیل و طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. (ضوابط طرح تفصیلی برای کاربری تفریحی - گردشگری سطح اشغال ۶۰ درصد در طبقه همکف و ۳۵ درصد در سایر طبقات و تراکم ۲۰۰ درصد با ۵ طبقه می باشد)

تراکم های درخواستی	تراکم های درخواستی
طبقات سوم الی نهم = ۶۲ درصد	زیرزمین ۴ - درصد = ۱۵ درصد
طبقه دهم = ۶۹ درصد	زیرزمین های ۲ - و ۳ - = ۱۰۰ درصد
طبقه یازدهم = ۴۱ درصد	زیرزمین ۱ - بصورت پارکینگ = ۱۰۰ درصد
طبقه دوازدهم = ۴ درصد	طبقه همکف = ۹۸ درصد
	طبقات اول و دوم هر کدام = ۸۴ درصد
جمع کل ۱۰۲۹	

منطقه طرح تفصیلی:

تراکم مجاز:

مساحت ملک بر اساس سند:

کاربری موجود:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

سطح اشغال:

مساحت ملک پس از تعریض:

کاربری مصوب:

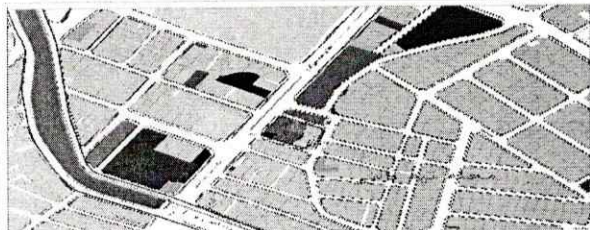
تفکیک پیشنهادی:

تعداد طبقات:

سطح جایگزین با همان کاربری:

کاربری درخواستی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مساحت ۱۲۴۸/۹۵ مترمربع و تجاری به مساحت ۱۰۷/۹۶ مترمربع (مجموعاً ۱۳۵۶/۹۱ مترمربع) به کاربری تفریحی - توریستی و افزایش تراکم از ۲۰۰ درصد طرح تفصیلی به ۱۰۲۹ درصد بشرح جدول مندرج در دستور کار پیشنهاد موافقت گردید

نظریه کمیسیون: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مساحت ۱۲۴۸/۹۵ مترمربع و تجاری به مساحت ۱۰۷/۹۶ مترمربع (مجموعاً ۱۳۵۶/۹۱ مترمربع) به کاربری تفریحی - توریستی و افزایش تراکم از ۲۰۰ درصد طرح تفصیلی به ۱۰۲۹ درصد بشرح جدول مندرج در دستور کار موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی

بله

خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

شهردار

واقع در محدوده بافت تاریخی

بله

خیر

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر - ریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.